

MOROSIDAD Y EMPRESAS

Noviembre de 2013

Avance del Boletín Conjunto de **GESIF** y **axesor** de Seguimiento de la Morosidad y la Actividad Empresarial

Resumen

- Por encima de nuestras previsiones, **la morosidad en septiembre ascendió a 179 500 millones de euros constantes, presentando una tasa de variación interanual próxima al 2,5 % (Cuadro 1)**. En el último trimestre del año asistiremos a nuevos aumentos en las cifras de morosidad, con tasas de variación interanual positivas, resultando previsible que dicho panorama se extienda hasta bien entrado el año 2014.
- **La cifra de crédito concedido se situó en septiembre por debajo de los 1,41 billones de euros constantes tras presentar una tasa de variación interanual negativa, próxima al -12,9 % (Cuadro 2)**. Durante los próximos meses el crédito seguirá en descenso. Al término del año podría quedar por debajo de los 1,35 billones de euros constantes, si bien los primeros meses de 2014 presenciaremos nuevas reducciones con tasas de variación interanual en torno al -11 %.
- **La ratio de morosidad se elevó en septiembre hasta superar el 12,7 %, con una variación próxima a los 2 puntos porcentuales (Cuadro 3)**. Tras registrar en agosto la variación más pequeña del año, nuestras previsiones ofrecen una ratio en ascenso tanto en el ejercicio en curso, como durante los primeros meses de 2014. Con variaciones alrededor de los 3 puntos porcentuales, la ratio al término de 2013 podría quedar próxima al 13,4 %.
- Tomando datos de **axesor**, **el número de sociedades mercantiles creadas en octubre ascendió a 7669, registrando un aumento próximo al 8,6 % con respecto al dato observado en el mismo mes del pasado año (Cuadro 4)**. En el acumulado

Contenido

Resumen	1	Creación de sociedades	4
Morosidad	3	Concursos de acreedores	5
Crédito	3	Ratio de incumplimiento	5
Ratio de morosidad	4	Hipotecas vivienda	6
		Compraventa de vivienda	6

anual se mantiene la evolución positiva seguida durante el ejercicio en curso, si bien, de acuerdo con nuestras previsiones, la cifra de sociedades creadas podría crecer a un ritmo sensiblemente inferior en lo que resta de ejercicio, haciéndolo a una tasa de variación interanual por debajo del 4,6% en el mejor de los casos.

- **En octubre se registraron 896 concursos de acreedores, dando lugar a una tasa de variación interanual del 11,2% (Cuadro 5).** La cifra de concursos de acreedores registrada en octubre presentó una de las tasas de variación más pequeñas de 2013. En los próximos meses, asistiremos a incrementos moderados en la cifra de concursos de acreedores.
- **La ratio de incumplimiento se situó en octubre ligeramente por encima del 6% tras registrar un aumento de 30 puntos básicos (Cuadro 6).** Según nuestras previsiones, durante los últimos meses del año en curso se observarán variaciones similares a la alcanzada en octubre, que podrían elevar la ratio al término del año por encima del 6,4%.
- **En septiembre, el número de hipotecas vivienda concedidas sufrió un retroceso próximo al 30% con relación al mismo mes de 2012, situando la cifra en 14 856 hipotecas. También el importe medio ex-**

perimentó una rebaja, del 5%, que deja la cifra en 97 300 euros (Cuadro 7). El importe de las hipotecas en euros constantes presenta una variación interanual del -33,6%, que rebaja el dato hasta los 1390 millones de euros. Según nuestras previsiones, en el último trimestre del año no se amortiguará la caída de las hipotecas en número ni en importe, de forma que la hipoteca media apenas llegará a los 93 000 euros.

- La compraventa de viviendas experimenta en septiembre el quinto mes consecutivo de descensos. **Las 23 808 viviendas objeto de compraventa representan un 8,4% menos que el dato registrado en septiembre de 2012 (Cuadro 8).** Menos del 45% de las transacciones se realizaron sobre viviendas de nueva construcción, y es que esta cifra sufre un mes más el mayor retroceso, con una tasa de variación interanual del -16,4%. A pesar de estos datos, en el acumulado anual se observa un ligero crecimiento, del 0,2%, sobre el mismo periodo de 2012. A tenor de nuestras previsiones, el último trimestre podría enjugar el crecimiento acumulado en los primeros nueve meses del año, ya que asistiremos a nuevas rebajas, más notables en la compraventa de vivienda nueva, que en conjunto situarán las tasas de variación interanual alrededor del -13%, manteniéndose así la presión sobre los precios.

Morosidad

	EFP	T_{12}^1
3/2013	156,5	7,47
4/2013	159,5	7,54
5/2013	162,1	6,88
6/2013	167,8	2,33
7/2013	170,9	1,05
8/2013	172,4	-0,63
9/2013	179,5	2,47
10/2013	184,4	2,03
11/2013	187,0	2,33
12/2013	183,9	15,43
1/2014	193,5	17,56
2/2014	195,0	25,09
3/2014	195,4	24,84

Cuadro 1. Previsiones de morosidad (miles de millones de euros constantes).

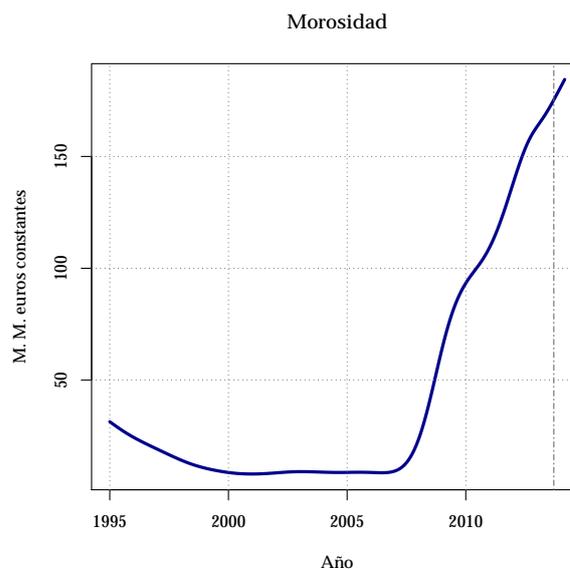


Gráfico 1. Tendencia de la morosidad.

Crédito

	EFP	T_{12}^1
3/2013	1479,4	-13,93
4/2013	1451,2	-13,50
5/2013	1436,1	-14,15
6/2013	1436,3	-14,48
7/2013	1419,7	-14,32
8/2013	1413,0	-13,28
9/2013	1408,5	-12,86
10/2013	1379,1	-13,15
11/2013	1371,5	-13,68
12/2013	1345,1	-10,97
1/2014	1337,7	-11,41
2/2014	1320,3	-10,99
3/2014	1307,8	-11,60

Cuadro 2. Previsiones de crédito (miles de millones de euros constantes).

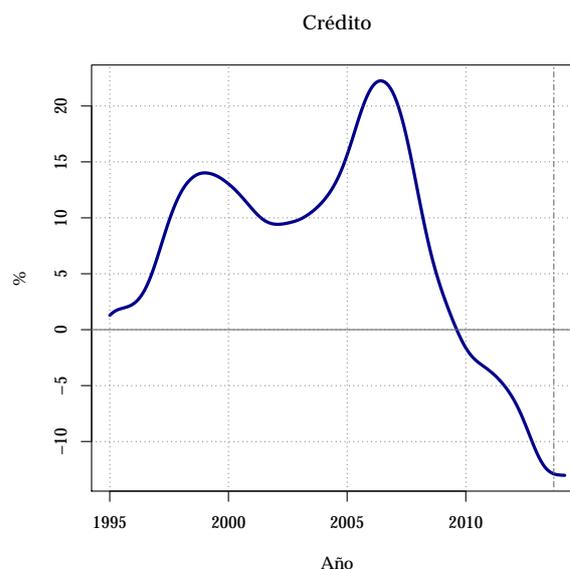


Gráfico 2. Tendencia de la tasa de variación interanual del crédito.

Ratio de morosidad

	EFP	V_{12}^1
3/2013	10,58	2,11
4/2013	10,99	2,15
5/2013	11,29	2,22
6/2013	11,68	1,92
7/2013	12,04	1,83
8/2013	12,20	1,55
9/2013	12,74	1,91
10/2013	13,16	1,78
11/2013	13,21	1,71
12/2013	13,37	2,82
1/2014	14,08	3,18
2/2014	14,37	3,86
3/2014	14,56	3,98

Cuadro 3. Previsiones de la ratio de morosidad (%).

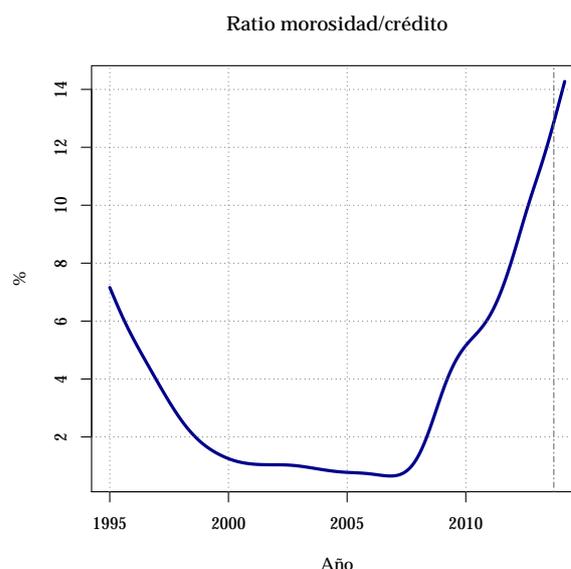


Gráfico 3. Tendencia de la ratio de morosidad.

Creación de sociedades

	Empresas	T_{12}^1
4/2013	9389	42,19
5/2013	8647	7,94
6/2013	7828	2,64
7/2013	7983	10,64
8/2013	6135	3,47
9/2013	5868	9,36
10/2013	7669	8,58
11/2013	7486	1,70
12/2013	7759	4,57
1/2014	8063	3,53
2/2014	8972	2,74
3/2014	9771	19,83
4/2014	8945	-4,73

Cuadro 4. Previsiones del número de sociedades mercantiles constituidas.

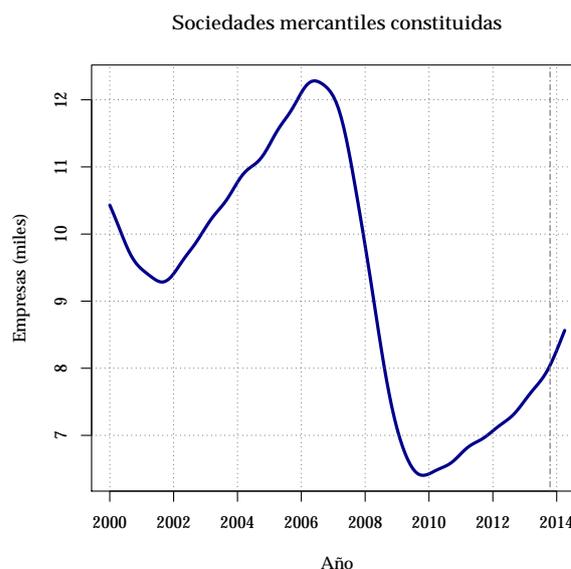


Gráfico 4. Tendencia de la creación de sociedades mercantiles.

Concursos de acreedores

	Número	T_{12}^1
4/2013	782	28,83
5/2013	812	15,83
6/2013	805	14,02
7/2013	756	8,46
8/2013	314	20,31
9/2013	555	24,72
10/2013	896	11,17
11/2013	913	10,67
12/2013	748	15,94
1/2014	784	7,14
2/2014	1046	1,75
3/2014	1002	24,61
4/2014	925	18,28

Cuadro 5. Previsiones del número de concursos de acreedores.

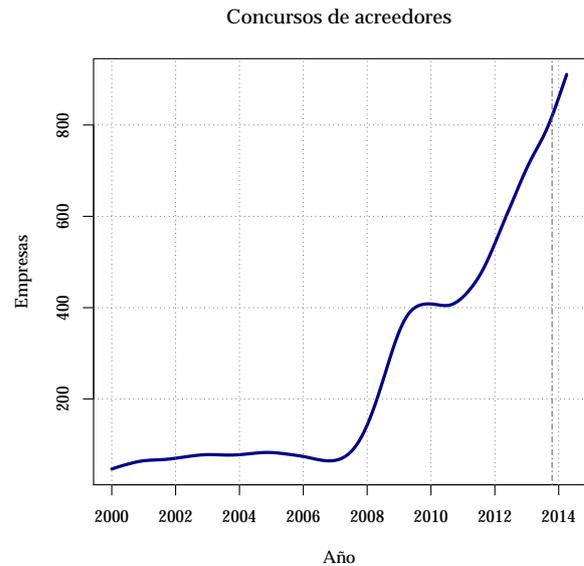


Gráfico 5. Tendencia de los concursos de acreedores.

Ratio de incumplimiento

	Ratio	V_{12}^1
4/2013	7,26	0,79
5/2013	7,43	0,77
6/2013	6,10	1,19
7/2013	6,14	1,06
8/2013	6,00	0,79
9/2013	5,93	0,49
10/2013	6,02	0,30
11/2013	6,26	0,28
12/2013	6,44	0,27
1/2014	6,76	0,30
2/2014	6,95	0,28
3/2014	7,24	0,26
4/2014	7,52	0,25

Cuadro 6. Previsiones de la ratio de incumplimiento de empresas (%).

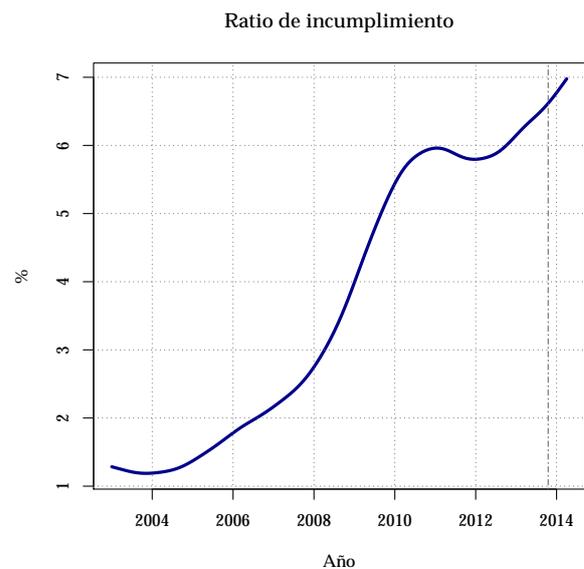


Gráfico 6. Tendencia de la ratio de incumplimiento.

Hipotecas vivienda

	Importe	T_{12}^1	Número	T_{12}^1	Media	T_{12}^1
3/2013	1,52	-40,61	16,27	-34,71	96,7	-6,85
4/2013	1,58	-24,22	17,51	-18,56	94,0	-5,66
5/2013	1,71	-33,66	18,42	-29,17	96,4	-4,71
6/2013	1,31	-48,66	14,05	-42,22	97,5	-9,31
7/2013	1,33	-43,55	13,78	-43,28	100,2	1,30
8/2013	1,12	-47,63	12,15	-42,45	95,7	-7,62
9/2013	1,39	-33,63	14,86	-29,91	97,3	-4,99
10/2013	1,04	-43,84	11,54	-39,59	93,8	-6,82
11/2013	1,07	-44,50	11,78	-38,35	95,0	-9,67
12/2013	0,94	-45,17	10,52	-40,16	93,5	-7,81
1/2014	1,17	-54,19	12,93	-49,17	93,1	-9,49
2/2014	1,10	-54,57	12,13	-49,88	94,4	-8,93
3/2014	0,91	-40,33	10,54	-35,24	90,7	-6,17

Cuadro 7. Previsiones de hipotecas vivienda (miles de millones de euros constantes, miles de hipotecas).

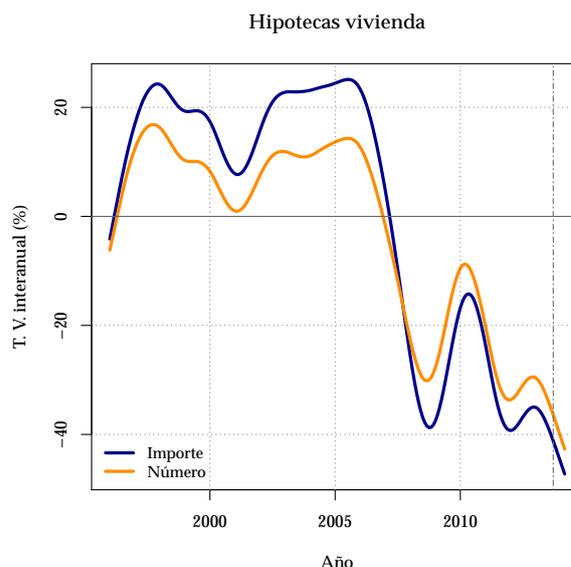


Gráfico 7. Tendencia de las hipotecas vivienda.

Compraventa de vivienda

	Total	T_{12}^1	Nueva	T_{12}^1
3/2013	22,1	-13,27	10,6	-13,58
4/2013	23,6	9,41	10,2	1,95
5/2013	26,2	-3,90	11,6	-11,75
6/2013	24,0	-5,66	10,3	-14,93
7/2013	25,7	-6,14	11,4	-13,82
8/2013	23,6	-15,00	10,5	-24,59
9/2013	23,8	-8,38	10,7	-16,39
10/2013	21,2	-16,15	9,4	-24,34
11/2013	22,6	-11,99	10,0	-20,84
12/2013	20,4	-13,43	8,9	-20,77
1/2014	30,0	-24,35	14,2	-29,80
2/2014	28,0	-21,11	13,4	-28,58
3/2014	21,0	-4,95	9,0	-14,71

Cuadro 8. Previsiones de compraventa de vivienda (miles de viviendas).

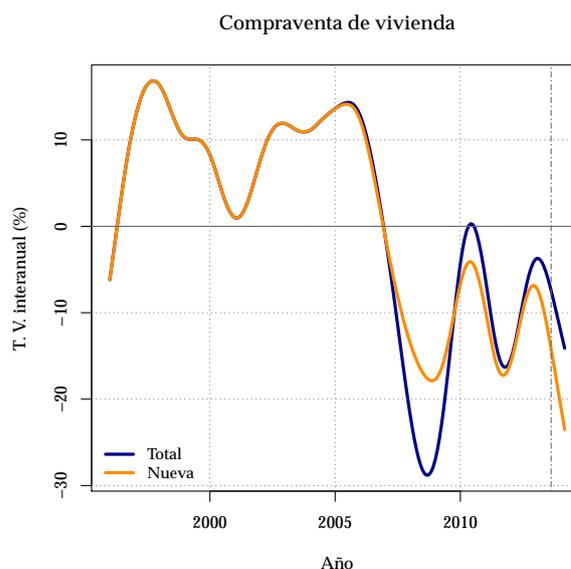


Gráfico 8. Tendencia de la compraventa de vivienda.